



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO	GESTOR	PROGRAMA	AÇÃO / MODALIDADE	OBJETO				
			REFORMA DA ESC. DE ENSINO FUNDAMENTAL GIR SY	REFORMA DA ESC. DE ENSINO FUNDAMENTAL GIR SY				
PROPONENTE / TOMADOR		MUNICÍPIO / UF	LOCALIDADE / ENDEREÇO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO				
MUNICÍPIO DE BENJAMIN CONSTANT DO SUL		BENJAMIN CONSTANT DO SUL/RS	RESERVA INDÍGENA DE VOTOURO	REFORMA DA ESC. DE ENSINO FUNDAMENTAL GIR SY				
DATA BASE	DESON.	LOCALIDADE DO SINAPI	DESCRIÇÃO DO LOTE	BDI 1	BDI 2	BDI 3	BDI 4	BDI 5
jul-24	Não	Porto Alegre / RS	REFORMA DA ESC. DE ENSINO FUNDAMENTAL GIR SY	20.34%	21.30%			

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
REFORMA DA ESC. DE ENSINO FUNDAMENTAL GIR SY									131.439,90
1.			REPAROS EM PAREDES					-	75.605,26
1.1.			REPAROS E PINTURA EXTERNA					-	24.321,46
1.1.0.1.	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	M2	10,00	11,78	BDI 1	14,18	141,80
1.1.0.2.	SINAPI	87811	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA	M²	10,00	80,07	BDI 1	96,36	963,60
1.1.0.3.	SINAPI	96131	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE	M2	10,00	29,11	BDI 1	35,03	350,30
1.1.0.4.	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	694,46	2,02	BDI 1	2,43	1.687,54
1.1.0.5.	SINAPI	99808	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO ÁCIDO MURIÁTICO.	M2	276,05	4,29	BDI 1	5,16	1.424,42
1.1.0.6.	COMPOSIÇÃO	1	REPAROS EM REJUNTE DE PASTILHAS COM COLOCAÇÃO DE PASTILHAS AVARIADAS	M²	55,00	10,41	BDI 1	12,53	689,15
1.1.1.			PINTURA EXTERNA DE PAREDES					-	19.064,65
1.1.1.1.	COMPOSIÇÃO	4	PINTURA EM TIJOLO A VISTA COM SELADOR ACRÍLICO (2 DEMÃOS)	M²	560,56	28,26	BDI 1	34,01	19.064,65
1.2.			REPAROS E PINTURA INTERNA					-	14.134,24
1.2.0.1.	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	M2	22,00	11,78	BDI 1	14,18	311,96
1.2.0.2.	SINAPI	87811	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA	M2	22,00	80,07	BDI 1	96,36	2.119,92
1.2.0.3.	SINAPI	96131	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE	M2	22,00	29,11	BDI 1	35,03	770,66
1.2.1.			PINTURA INTERNA DE PAREDES					-	10.931,70
1.2.1.1.	SINAPI	88414	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM SUPERFÍCIES INTERNAS DA	M2	460,67	6,07	BDI 1	7,30	3.362,89
1.2.1.2.	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS	M2	460,67	13,65	BDI 1	16,43	7.568,81
1.3.			PINTURA DE FORRO EM LAJE REBOCADA					-	15.705,17
1.3.0.1.	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	634,04	4,62	BDI 1	5,56	3.525,26
1.3.0.2.	SINAPI	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS.	M2	634,04	15,96	BDI 1	19,21	12.179,91
1.4.			PINTURA DE ESQUADRIAS, GRADES E TOLDOS METÁLICOS					-	15.103,83
1.4.0.1.	COMPOSIÇÃO	2	LIXAMENTO DE ESQUADRIAS	M²	196,90	2,10	BDI 1	2,53	498,16
1.4.0.2.	SINAPI	100762	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO)	M2	196,90	49,41	BDI 1	59,46	11.707,67
1.4.0.3.	SINAPI	102230	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM	M2	100,00	24,08	BDI 1	28,98	2.898,00
1.5.			REPAROS EM MUROS EXTERNOS					-	6.340,56
1.5.1.			PINTURA DE MUROS					-	6.340,56
1.5.1.1.	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	174,00	2,02	BDI 1	2,43	422,82
1.5.1.2.	COMPOSIÇÃO	4	PINTURA EM TIJOLO A VISTA COM SELADOR ACRÍLICO (2 DEMÃOS)	M²	174,00	28,26	BDI 1	34,01	5.917,74
2.			CONSTRUÇÃO DE COBERTURA EM POLICARBONATO					-	55.834,64
2.1.			COBERTURA					-	50.740,85
2.1.0.1.	COTAÇÃO	1	INSTALAÇÃO DE COBERTURA EM POLICARBONATO COMPACTO FUMÊ 4 mm APOIADO EM	m²	74,00	522,81	BDI 1	629,15	46.557,10
2.1.0.2.	COMPOSIÇÃO	3	PILAR METÁLICO EM PERFIL U (2XPERFIL 1 - 10X10)CM	KG	185,04	18,79	BDI 1	22,61	4.183,75
2.2.			EXECUÇÃO DE PISO EM CONCRETO POLIDO ARMADO (6 CM)					-	5.093,79
2.2.0.1.	SINAPI	94993	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO	M2	55,50	76,27	BDI 1	91,78	5.093,79

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

Benjamin Constant do Sul
Local
27.476 v007 micro
08 de setembro de 2024
Data

MARLEI SALETE
OGRODOWSKI:
55888208000
Assinado de forma digital por MARLEI SALETE
OGRODOWSKI:55888208000
Data: 2024.09.08 18:54:58 -03'00'
Nome: Marlei Salete Ogradowski
Titulo: Engª Civil
CREA/CAU 83900
ART/RRT: 13369023

Form fields for contract details including Tipo, Participação Técnica, Motivo, Contratado, Contratante, and Identificação da Obra/Serviço.

Atenção:
1) Este documento é um rascunho da ART. Ele serve para o contratante aprovar as informações da ART com base no contrato.
2) Este rascunho não possui valor jurídico e não pode ser utilizado como ART.
3) A versão oficial desta ART estará disponível para impressão após a compensação bancária da taxa (dia útil após o seu pagamento).

Banrisul 041-8 04192.10067 50151.175028 64593.440783 2 98630000009964

Table with contract details and QR code for payment. Includes fields for Local de Pagamento, Beneficiário, Data do documento, and a QR code labeled 'PAGUE COM PIX'.

MEMORIAL DESCRITIVO DA OBRA ARQUITETÔNICO

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE BENJAMIN CONSTANT DO SUL

OBRA: REFORMA DA ESCOLA DE ENSINO FUNDAMENTAL GIR SY

ENDEREIO: RESERVA INDÍGENA DE VOTOURO, BENJAMIN CONSTANT DO SUL/RS

GENERALIDADES:

A obra refere-se à reforma externa e interna do prédio onde encontra-se instalada a Escola de Ensino Fundamental Gir Sy, na reserva indígena de Votouro, Benjamin Constant do Sul/RS.

SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS:

1 - REPAROS E PINTURA EXTERNA

Serão realizados todos os serviços de limpeza, remoção da argamassa solta, execução de reparos deixando a superfície em condições para receber a aplicação de selador acrílico para em tijolos a vista.

As pastilhas deverão ser todas lavadas e revisadas com a aplicação de rejunte e colocação de novas peças onde necessário.

2 – REPAROS E PINTURA INTERNA

A área interna também será toda revisada procedendo com os mesmos serviços de reparos para a posterior aplicação de fundo e pintura acrílica em duas demãos.

3 – PINTURA DE LAJE

Os forros serão todos revisados procedendo com os mesmos serviços de reparos para a posterior aplicação de fundo e pintura acrílica em duas demãos.

4 – PINTURA DE ESQUADRIAS, GRADES E TOLDOS METÁLICOS

As esquadrias metálicas e grades serão primeiramente lavadas e após lixadas para a aplicação de pintura esmalte.

As esquadrias de madeira serão também revisadas, reformadas e após serão aplicadas duas demãos de pintura em esmalte brilhante para madeira.

5 – REPAROS E PINTURA DE MUROS

Os muros serão lavados com a remoção de toda a sujeira e partículas soltas para posterior pintura em selador acrílico para em tijolos a vista.

6 - CONSTRUÇÃO DE COBERTURA EM POLICARBONATO

A cobertura será executada em polycarbonato compacto fumê de 4 mm apoiada em estrutura e pilares metálicos. Os pilares serão executados com 2 perfis U de (100x40)mm justapostos com altura de 3 m. A estrutura e os pilares deverão ser pintados com tinta esmalte em duas demãos.

7 – EXECUÇÃO DE PISO POLIDO

O piso será executado em concreto polido com espessura de 6 cm com utilização de malha em tela de aço soldado com fio 5,0 mm.

Benjamin Constant do Sul/RS, 08 de setembro de 2024.

MARLEI SALETE
OGRODOWSKI:5
5888208000

Assinado de forma digital por
MARLEI SALETE
OGRODOWSKI:5888208000
Dados: 2024.09.08 20:55:42
+03'00'

Marlei Salete Ogradowski
Responsável Técnica
CREA 83900

Nilton José Valentini
Prefeito Municipal



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
Cronograma Base para Licitação

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	GESTOR	PROGRAMA	AÇÃO / MODALIDADE	OBJETO						
			REFORMA DA ESC. DE ENSINO FUNDAMENTAL GIR SY	REFORMA DA ESC. DE ENSINO FUNDAMENTAL GIR SY						
PROPONENTE / TOMADOR		MUNICÍPIO / UF	LOCALIDADE / ENDEREÇO		APELIDO DO EMPREENDIMENTO					
MUNICÍPIO DE BENJAMIN CONSTANT DO SUL		BENJAMIN CONSTANT DO SUL/RS	RESERVA INDÍGENA DE VOTOURO		REFORMA DA ESC. DE ENSINO FUNDAMENTAL GIR SY					
DATA BASE	DESON.	LOCALIDADE DO SINAPI	DESCRIÇÃO DO LOTE			BDI 1	BDI 2	BDI 3	BDI 4	BDI 5
jul-24	Não	Porto Alegre / RS	REFORMA DA ESC. DE ENSINO FUNDAMENTAL GIR SY			20,34%	21,30%			

Item	Descrição das Metas / Macrosserviços	Valores Totais (R\$)	Início de Obra 01/10/24	Parcela 1 nov/24	Parcela 2 dez/24	Parcela 3 jan/25	Parcela 4 fev/25	Parcela 5 mar/25	Parcela 6 abr/25	Parcela 7 mai/25	Parcela 8 jun/25
CRONOGRAMA GLOBAL DO LOTE		131.439,90	Parcela (%)	38,68%	10,57%	50,75%					
			Parcela (R\$)	50.839,44	13.894,11	66.706,35					
			Acumulado (%)	38,68%	49,25%	100,00%					
			Acumulado (R\$)	50.839,44	64.733,55	131.439,90					
1. REPAROS EM PAREDES		75.605,26	Parcela (%)	100,00%	18,38%	14,38%					
			Acumulado (%)	67,24%	85,62%	100,00%					
			Acumulado (R\$)	50.839,44	64.733,55	75.605,26					
1.1.	REPAROS E PINTURA EXTERNA	24.321,46	Parcela (%)	100,00%							
			Acumulado (%)	100,00%							
			Acumulado (R\$)	24.321,46							
1.2.	REPAROS E PINTURA INTERNA	14.134,24	Parcela (%)	100,00%							
			Acumulado (%)	100,00%							
			Acumulado (R\$)	14.134,24							
1.3.	PINTURA DE FORRO EM LAJE REBOCADA	15.705,17	Parcela (%)	50,00%	50,00%						
			Acumulado (%)	50,00%	100,00%						
			Acumulado (R\$)	7.852,59	15.705,17						
1.4.	PINTURA DE ESQUADRIAS, GRADES E TOLDOS METÁLICOS	15.103,83	Parcela (%)	30,00%	40,00%	30,00%					
			Acumulado (%)	30,00%	70,00%	100,00%					
			Acumulado (R\$)	4.531,15	10.572,68	15.103,83					
1.5.	REPAROS EM MUROS EXTERNOS	6.340,56	Parcela (%)	0,00%	0,00%	100,00%					
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	100,00%					
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	6.340,56					
2. CONSTRUÇÃO DE COBERTURA EM POLICARBONATO		55.834,64	Parcela (%)	0,00%	50,00%	50,00%					
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	100,00%					
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	55.834,64					
2.1.	COBERTURA	50.740,85	Parcela (%)	0,00%	0,00%	100,00%					
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	100,00%					
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	50.740,85					
2.2.	EXECUÇÃO DE PISO EM CONCRETO POLIDO ARMADO (6 CM)	5.093,79	Parcela (%)	0,00%	0,00%	100,00%					
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	100,00%					
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	5.093,79					

Local

08 de setembro de 2024

Data

MARLEI SALETE
OGRODOWSKI:
55888208000

Nome: Marlei Salete Ogrodowski
Título: Engº Civil
CREA/CAU: 83900
ART/RRT: 13369023

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE BENJAMIN CONSTANT
DO SUL

Obra: REFORMA DA ESCOLA DE ENSINO FUNDAMENTAL GIR SY
LOCAL: RESERVA INDÍGENA DE VOTOURO

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MAO DE OBRA (SINAPI 07/2024)					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALIS TA %
GRUPO A					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	16,80%	16,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,93%	Não incide	17,93%	Não incide
B2	Feriados	4,24%	Não incide	4,24%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,89%	0,69%	0,89%	0,69%
B4	13º Salário	10,77%	8,33%	10,77%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,06%	0,07%	0,06%
B6	Faltas Justificadas	0,72%	0,56%	0,72%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,53%	Não incide	1,53%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11%	0,09%	0,11%	0,09%
B9	Férias Gozadas	7,40%	5,72%	7,40%	5,72%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%
B	Total	43,69%	15,48%	43,69%	15,48%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,28%	3,32%	4,28%	3,32%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,10%	0,28%	0,10%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	5,29%	4,09%	5,29%	4,09%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,63%	2,81%	3,63%	2,81%
C5	Indenização Adicional	0,82%	0,28%	0,85%	0,43%
C	Total	14,12%	10,82%	14,15%	10,73%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,25%	2,60%	16,69%	6,03%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	1,36%	0,42%	1,55%	0,75%
D	Total	8,40%	3,02%	18,24%	6,78%
TOTAL(A+B+C+D)		83,25%	46,08%	112,88%	69,79%

Benjamin Constant do Sul/RS, 09 de setembro de 2024

MARLEI SALETE
OGRODOWSKI
55888208000
Marlei Salete Ogrodowski
Responsável Técnica
CREA 83900

ÍNDICES DE RETROAÇÃO:

ÍNDICE	NOME DO ÍNDICE	DESCRIÇÃO	DATA BASE	ÍNDICE DT BASE	DT COTAÇÃO	ÍNDICE DT COT.	COEFICIENTE
--------	----------------	-----------	-----------	----------------	------------	----------------	-------------

EMPRESAS FORNECEDORAS:

EMPRESAS	CNPJ	NOME	FONE	CONTATO
E001	17550497/0001 14	NATIELEN VENDRUSCOLO	(54) 9 9195 1808	EDÉLCIO
E002	20354653/0001 86	J A DELEVATTI ESQUADRIAS ME	(54)9 9955 4750	JAIR
E003	15246642/0001 42	FÁBRICA DE ESTRUTURAS METÁLICAS MATTIA LTDA	(54)9 9159 7406	ADEMIR
E004				
E005				
E006				
E007				
E008				
E009				
E010				
E011				
E012				
E013				
E014				
E015				

COTAÇÕES:

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MEDIANA	ÍNDICE RETROAÇÃO
COTAÇÃO	1	INSTALAÇÃO DE COBERTURA EM POLICARBONATO COMPACTO FUMÊ 4 mm APOIADO EM ESTRUTURA METÁLICA CONFORME DETALHAMENTO EM ANEXO (4,00x18,50m²)	m²	522,81	
	EMPRESA	NOME DA EMPRESA		COTAÇÕES	DATA COTAÇÃO
	E003	FÁBRICA DE ESTRUTURAS METÁLICAS MATTIA LTDA		522,81	
	OBSERVAÇÕES:				

09/09/2024

Data

Resp. Pesquisa de Mercado:

MARLEI SALETE
OGRODOWSKI:55
888208000

Assinado de forma digital
por MARLEI SALETE
O:5588208000
D:2024.09.08 18:58:34
+03'00'

Marlei Salete Ogrodoski

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEFIC.	CUSTO UNIT DESONERADO	CUSTO UNIT NÃO DESONER.
COMPOSIÇÃO	1	REPAROS EM REJUNTE DE PASTILHAS COM COLOCAÇÃO DE PASTILHAS AVARIADAS	M²		9,12	10,41
SINAPI-I	34357	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	KG	0,25	4,69	4,69
SINAPI-I	34551	AUXILIAR DE AZULEJISTA (HORISTA)	H	0,25	14,01	16,28
SINAPI-I	4760	AZULEJISTA OU LADRILHEIRO (HORISTA)	H	0,25	17,83	20,71
COMPOSIÇÃO	2	LIXAMENTO DE ESQUADRIAS	M²		1,94	2,10
SINAPI-I	3767	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	UN	0,4	1,42	1,42
SINAPI	88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0541	25,62	28,55
COMPOSIÇÃO	3	PILAR METÁLICO EM PERFIL U (2XPERFIL 1 - 10X10)CM	KG		18,69	18,79
SINAPI-I	442	PARAFUSO FRANCES M16 EM AÇO GALVANIZADO, COMPRIMENTO = 45 MM, DIAMETRO = 16 MM, CABECA ABAULADA	UN	0,051	7,17	7,17
SINAPI-I	1333	CHAPA DE AÇO GROSSA, ASTM A36, E = 1/2" (12,70 MM) 99,59 KG/M2	KG	0,060005	8,70	8,70
SINAPI-I	43082	PERFIL "I" OU "W" EM AÇO LAMINADO, QUAISQUER DIMENSOES	KG	1,091	14,34	14,34
SINAPI	88240	AJUDANTE DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0015	19,94	22,41
SINAPI	88278	MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,015	28,23	32,04
SINAPI	93287	GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TElescópica 40 M, CAPACIDADE MÁXIMA 60 T, POTÊNCIA 260 KW - CHP DIURNO. AF_03/2016	CHP	0,00164	359,83	366,52
SINAPI	93288	GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TElescópica 40 M, CAPACIDADE MÁXIMA 60 T, POTÊNCIA 260 KW - CHI DIURNO. AF_03/2016	CHI	0,00148	191,80	198,49
SINAPI	100716	JATEAMENTO ABRASIVO COM GRANALHA DE AÇO EM PERFIL METÁLICO EM FÁBRICA. AF_01/2020	M2	0,0227	27,16	27,73
SINAPI	100719	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	M2	0,0227	11,12	11,31
COMPOSIÇÃO	4	PINTURA EM TIJOLO A VISTA COM SELADOR ACRÍLICO (2 DEMÃOS)	M²		26,86	28,26
SINAPI-I	43143	SELANTE ACRILICO PARA TRATAMENTO / ACABAMENTO SUPERFICIAL DE CONCRETO ESTAMPADO, APARENTE, PEDRAS E OUTROS	L	0,5	28,98	28,98
SINAPI-I	12815	FITA CREPE ROLO DE 25 MM X 50 M	UN	0,014	10,15	10,15
SINAPI	88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,36	25,62	28,55
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,15	20,08	22,40

08/09/2024
Data

Responsável Técnico:
CREA/CAU:

MARLEI SALETE
OGRODOWSKI:
55888208000

Assinado de forma digital por
MARLEI SALETE
OGRODOWSKI:55888208000
Data: 2024.09.08 18:57:32
+0100

Marlei Salette Ogradowski
83900

Nº TC/CR
0PROPONENTE / TOMADOR
MUNICÍPIO DE BENJAMIN CONSTANT DO SUL

OBJETO

REFORMA DA ESC. DE ENSINO FUNDAMENTAL GIR SY

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO

Construção e Reforma de Edifícios

DESONERAÇÃO

Não

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:

100,00%

Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):

2,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	3,00%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	1,27%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	6,75%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,34%	OK	20,34%	22,12%	25,00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.PAD = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 100%, com a respectiva alíquota de 2%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Benjamin Constant do Sul

Local

MARLEI
SALETE
OGRODOWSKI:
55888208000

Assinado de forma digital
por MARLEI SALETE
OGRODOWSKI:558882080
00
Dados: 2024.09.08 18:55:58
-03'00'

Responsável Técnico

Nome: Marlei Salete Ogradowski
Título: Engª Civil
CREA/CAU: 83900
ART/RRT: 13369023

domingo, 8 de setembro de 2024

Data

Responsável Tomador

Nome: Nilton José Valentini
Cargo: Prefeito Municipal



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES

Grau de Sigilo
#PUBLICO

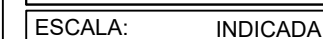
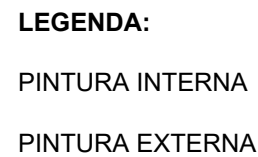
Nº OPERAÇÃO	GESTOR	PROGRAMA	AÇÃO / MODALIDADE		OBJETO				
			REFORMA DA ESC. DE ENSINO FUNDAMENTAL GIR SY		REFORMA DA ESC. DE ENSINO FUNDAMENTAL GIR SY				
PROponente / Tomador		Município / UF	Localidade / Endereço		Apelido do Empreendimento				
Município de Benjamin Constant do Sul		Benjamin Constant do Sul/RS	Res: Rva Indígena de Votouro		REFORMA DA ESC. DE ENSINO FUNDAMENTAL GIR SY				
DATA BASE	DESON.	LOCALIDADE DO SINAPI	DESCRIÇÃO DO LOTE		BDI 1	BDI 2	BDI 3	BDI 4	BDI 5
jul-24	Não	Porto Alegre / RS	REFORMA DA ESC. DE ENSINO FUNDAMENTAL GIR SY		20.34%	21.30%			

Item	Descrição	Unid.	Quantidade	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
REFORMA DA ESC. DE ENSINO FUNDAMENTAL GIR SY													
1.	REPAROS EM PAREDES												
1.1.	REPAROS E PINTURA EXTERNA												
1.1.0.1.	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM	M2	10,00	10,00									
1.1.0.2.	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8,	M²	10,00	10,00									
1.1.0.3.	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_05/2017	M2	10,00	10,00									
1.1.0.4.	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO.	M2	694,46	694,46									
1.1.0.5.	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO	M2	276,05	276,05									
1.1.0.6.	REPAROS EM REJUNTE DE PASTILHAS COM COLOCAÇÃO DE	M²	55,00	55,00									
1.1.1.	PINTURA EXTERNA DE PAREDES												
1.1.1.1.	PINTURA EM TIJOLO A VISTA COM SELADOR ACRÍLICO (2 DEMÃOS)	M²	560,56	560,56									
1.2.	REPAROS E PINTURA INTERNA												
1.2.0.1.	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	22,00	22,00									
1.2.0.2.	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8,	M2	22,00	22,00									
1.2.0.3.	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	22,00	22,00									
1.2.1.	PINTURA INTERNA DE PAREDES												
1.2.1.1.	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM SUPERFÍCIES INTERNAS DA SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024	M2	460,67	460,67									
1.2.1.2.	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	460,67	460,67									
1.3.	PINTURA DE FORRO EM LAJE REBOCADA												
1.3.0.1.	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA	M2	634,04	634,04									
1.3.0.2.	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	634,04	634,04									
1.4.	PINTURA DE ESQUADRIAS, GRADES E TOLDOS METÁLICOS												
1.4.0.1.	LIXAMENTO DE ESQUADRIAS	M²	196,90	196,90									
1.4.0.2.	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	196,90	196,90									
1.4.0.3.	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE	M2	100,00	100,00									

Frente de Obra:

MARLEI SALETE
OGRODOWSKI:
55888208000

Nome: Marlei Salete Ogradowski
Título: Eng^a Civil
CREA/CAU 83900
ART/RRT: 13369023



PLANTA BAIXA
PINTURA INTERNA E EXTERNA
COBERTURA E PISO