

Nº OPERAÇÃO	GESTOR	PROGRAMA	AÇÃO / MODALIDADE	OBJETO
			REFORMA DA ESC. DE ENSINO FUNDAMENTAL GIR SY	REFORMA DA ESC. DE ENSINO FUNDAMENTAL GIR SY
PROONENTE / TOMADOR		MUNICÍPIO / UF	LOCALIDADE / ENDEREÇO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO
MUNICÍPIO DE BENJAMIN CONSTANT DO SUL		BENJAMIN CONSTANT DO SUL/RS	RESERVA INDÍGENA DE VOTOIRO	REFORMA DA ESC. DE ENSINO FUNDAMENTAL GIR SY
DATA BASE	DESON.	LOCALIDADE DO SINAPI	Descrição do Lote	BDI 1 20,34% BDI 2 21,30% BDI 3 BDI 4 BDI 5
Jul-24	Não	Porto Alegre / RS	REFORMA DA ESC. DE ENSINO FUNDAMENTAL GIR SY	

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
REFORMA DA ESC. DE ENSINO FUNDAMENTAL GIR SY									
1.			REPAROS EM PAREDES						131.439,90
1.1.			REPAROS E PINTURA EXTERNA						75.605,26
1.1.0.1.	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	M²	10,00	11,78	BDI 1	14,18	141,80
1.1.0.2.	SINAPI	87811	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA	M²	10,00	80,07	BDI 1	96,36	963,60
1.1.0.3.	SINAPI	96131	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE	M²	10,00	29,11	BDI 1	35,03	350,30
1.1.0.4.	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M²	694,46	2,02	BDI 1	2,43	1.687,54
1.1.0.5.	SINAPI	99808	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO ÁCIDO MURIÁTICO.	M²	276,05	4,29	BDI 1	5,16	1.424,42
1.1.0.6.	COMPOSIÇÃO	1	REPAROS EM REJUNTE DE PASTILHAS COM COLOCAÇÃO DE PASTILHAS AVARIADAS	M²	55,00	10,41	BDI 1	12,53	689,15
1.1.1.			PINTURA EXTERNA DE PAREDES						19.064,65
1.1.1.1.	COMPOSIÇÃO	4	PINTURA EM TIJOLO A VISTA COM SELADOR ACRÍLICO (2 DEMÃOS)	M²	560,56	28,26	BDI 1	34,01	19.064,65
1.2.			REPAROS E PINTURA INTERNA						14.134,24
1.2.0.1.	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	M²	22,00	11,78	BDI 1	14,18	311,96
1.2.0.2.	SINAPI	87811	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA	M²	22,00	80,07	BDI 1	96,36	2.119,92
1.2.0.3.	SINAPI	96131	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE	M²	22,00	29,11	BDI 1	35,03	770,66
1.2.1.			PINTURA INTERNA DE PAREDES						10.931,70
1.2.1.1.	SINAPI	88414	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM SUPERFÍCIES INTERNAS DA	M²	460,67	6,07	BDI 1	7,30	3.362,89
1.2.1.2.	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS	M²	460,67	13,65	BDI 1	16,43	7.568,81
1.3.			PINTURA DE FORRO EM LAJE REBOCADA						15.705,17
1.3.0.1.	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M²	634,04	4,62	BDI 1	5,56	3.525,26
1.3.0.2.	SINAPI	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS.	M²	634,04	15,96	BDI 1	19,21	12.179,91
1.4.			PINTURA DE ESQUADRIAS, GRADES E TOLDOS METÁLICOS						15.103,83
1.4.0.1.	COMPOSIÇÃO	2	LIXAMENTO DE ESQUADRIAS	M²	196,90	2,10	BDI 1	2,53	498,16
1.4.0.2.	SINAPI	100762	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO)	M²	196,90	49,41	BDI 1	59,46	11.707,67
1.4.0.3.	SINAPI	102230	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM	M²	100,00	24,08	BDI 1	28,98	2.898,00
1.5.			REPAROS EM MUROS EXTERNOS						6.340,56
1.5.1.			PINTURA DE MUROS						6.340,56
1.5.1.1.	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M²	174,00	2,02	BDI 1	2,43	422,82
1.5.1.2.	COMPOSIÇÃO	4	PINTURA EM TIJOLO A VISTA COM SELADOR ACRÍLICO (2 DEMÃOS)	M²	174,00	28,26	BDI 1	34,01	5.917,74
2.			CONSTRUÇÃO DE COBERTURA EM POLICARBONATO						55.834,64
2.1.			COBERTURA						50.740,85
2.1.0.1.	COTAÇÃO	1	INSTALAÇÃO DE COBERTURA EM POLICARBONATO COMPACTO FUMÊ 4 mm APOIADO EM	m²	74,00	522,81	BDI 1	629,15	46.557,10
2.1.0.2.	COMPOSIÇÃO	3	PILAR METÁLICO EM PERFIL U (2XPERFIL 1 - 10X10)CM	KG	185,04	18,79	BDI 1	22,61	4.183,75
2.2.			EXECUÇÃO DE PISO EM CONCRETO POLIDO ARMADO (6 CM)						5.093,79
2.2.0.1.	SINAPI	94993	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO	M²	55,50	76,27	BDI 1	91,78	5.093,79

Encargos sociais:

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

Local: Benjamin Constant do Sul
27.476 v007 micro
08 de setembro de 2024
Data

Nome: Marlei Salete Ogrodowski
Título: Engº Civil
CREA/CAU 83900
ART/RT: 13369023

Assinado de forma digital
por MARLEI SALETE
OGRODOWSKI
Data: 2024/09/08
18:54:58 -03'00'

Modo Rascunho (DN 85/2011 do Confea)

Registro de Contrato de Acervo Técnico sob forma de
Anotação de Responsabilidade Técnica - Lei Federal 6496/77
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do RS

ART Nr : 13369023

Tipo: OBRA OU SERVIÇO Convênio: NÃO É CONVÊNIO	Participação Técnica: INDIVIDUAL/PRINCIPAL Motivo: NORMAL
---	--

Contratado

Carteira: RS083900	Profissional: MARLEI SALETE OGRODOWSKI	E-mail: engenharia.sa@hotmail.com
RNP: 2202429360	Título: Engenheira Civil, Engenheira de Segurança do Trabalho	
Empresa: NENHUMA EMPRESA		Nr.Reg.:

Contratante

Nome: PREFEITURA MUNICIPAL DE BENJAMIN CONSTANT DO SUL	E-mail:
Endereço: RUA DA MATRIZ 1036	Telefone:
Cidade: BENJAMIN CONSTANT DO SUL	Bairro.: CENTRO

Identificação da Obra/Serviço

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE BENJAMIN CONSTANT DO SUL	
Endereço da Obra/Serviço: RESERVA INDÍGENA DE VOTOURO 1036 INTERIOR	CPF/CNPJ: 01612292000186
Cidade: BENJAMIN CONSTANT DO SUL	CEP: 99650000 UF: RS
Finalidade: OUTRAS FINALIDADES	Vlr Contrato(R\$): 1,00
Data Início: 09/09/2024	Honorários(R\$): 1,00
Prev.Fim: 09/12/2024	Ent.Classe:

Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quantidade	Unid.
Projeto	REFORMA DA ESCOLA DE ENSINO FUNDAMENTAL GIR SY	564,47	M ²
Fiscalização	REFORMA DA ESCOLA DE ENSINO FUNDAMENTAL GIR SY	564,47	M ²
Orçamento	REFORMA DA ESCOLA DE ENSINO FUNDAMENTAL GIR SY	564,47	M ²

Atenção:

- Este documento é um rascunho da ART. Ele serve para o contratante aprovar as informações da ART com base no contrato.
- Este rascunho não possui valor jurídico e não pode ser utilizado como ART.
- A versão oficial desta ART estará disponível para impressão após a compensação bancária da taxa (dia útil após o seu pagamento).

Banrisul 041-8 04192.10067 50151.175028 64593.440783 2 9863000009964

Local de Pagamento	PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA				BDL	Vencimento	08/10/2024
Beneficiário	CREA-RS Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do RS				CNPJ 92.695.790/0001-95	Agência/Cód.Beneficiário	0065-48/015117596
Data do documento	Nr.Docto	Espécie DOC	Aceite	Data Processamento		Nosso Número	0264593476
08/09/2024	13369023	DM	NÃO	08/09/2024 00:00		(=) Valor do Documento	99,64
Uso Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor		(-) Desconto/Abatimento	
	01	R\$				(-) Outras Deduções	
Instruções: (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO. Este documento só terá validade após seu pagamento.							
Agendamento só terá validade após sua compensação bancária.							
Pagador: MARLEI SALETE OGRODOWSKI							
R RUI BARBOSA, 48 AP103				ERECHIM - RS	CPF: 55888208000	99700090	Autenticação mecânica



FICHA DE COMPENSAÇÃO

MEMORIAL DESCRIPTIVO DA OBRA ARQUITETÔNICO

**PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE BENJAMIN CONSTANT DO SUL
OBRA: REFORMA DA ESCOLA DE ENSINO FUNDAMENTAL GIR SY
ENDERECO: RESERVA INDÍGENA DE VOTOURO, BENJAMIN CONSTANT DO SUL/RS**

GENERALIDADES:

A obra refere-se à reforma externa e interna do prédio onde encontra-se instalada a Escola de Ensino Fundamental Gir Sy, na reserva indígena de Votouro, Benjamin Constant do Sul/RS.

SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS:

1 - REPAROS E PINTURA EXTERNA

Serão realizados todos os serviços de limpeza, remoção da argamassa solta, execução de reparos deixando a superfície em condições para receber a aplicação de selador acrílico para em tijolos a vista.

As pastilhas deverão ser todas lavadas e revisadas com a aplicação de rejunte e colocação de novas peças onde necessário.

2 – REPAROS E PINTURA INTERNA

A área interna também será toda revisada procedendo com os mesmos serviços de reparos para a posterior aplicação de fundo e pintura acrílica em duas demãos.

3 – PINTURA DE LAJE

Os forros serão todos revisados procedendo com os mesmos serviços de reparos para a posterior aplicação de fundo e pintura acrílica em duas demãos.

4 – PINTURA DE ESQUADRIAS, GRADES E TOLDOS METÁLICOS

As esquadrias metálicas e grades serão primeiramente lavadas e após lixadas para a aplicação de pintura esmalte.

As esquadrias de madeira serão também revisadas, reformadas e após serão aplicadas duas demãos de pintura em esmalte brilhante para madeira.

5 – REPAROS E PINTURA DE MUROS

Os muros serão lavados com a remoção de toda a sujeira e partículas soltas para posterior pintura em selador acrílico para em tijolos a vista.

6 - CONSTRUÇÃO DE COBERTURA EM POLICARBONATO

A cobertura será executada em policarbonato compacto fumê de 4 mm apoiada em estrutura e pilares metálicos. Os pilares serão executados com 2 perfis U de (100x40)mm justapostos com altura de 3 m. A estrutura e os pilares deverão ser pintados com tinta esmalte em duas demãos.

7 – EXECUÇÃO DE PISO POLIDO

O piso será executado em concreto polido com espessura de 6 cm com utilização de malha em tela de aço soldado com fio 5,0 mm.

Benjamin Constant do Sul/RS, 08 de setembro de 2024.

MARLEI SALETE | Assinado de forma digital por
MARLEI SALETE
OGRODOWSKI:5
5888208000
-03'00'

Marlei Salete Ogrodowski
Responsável Técnica
CREA 83900

Nilton José Valentini
Prefeito Municipal



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
Cronograma Base para Licitação

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO	GESTOR	PROGRAMA	AÇÃO / MODALIDADE	OBJETO
			REFORMA DA ESC. DE ENSINO FUNDAMENTAL GIR SY	REFORMA DA ESC. DE ENSINO FUNDAMENTAL GIR SY
PROPOSTA / TOMADOR	MUNICÍPIO / UF	LOCALIDADE / ENDEREÇO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO	
MUNICÍPIO DE BENJAMIN CONSTANT DO SUL	BENJAMIN CONSTANT DO SUL/RS	RESERVA INDÍGENA DE VOTOIRO	REFORMA DA ESC. DE ENSINO FUNDAMENTAL GIR SY	
DATA BASE	DESON.	LOCALIDADE DO SINAPI	DESCRIÇÃO DO LOTE	BDI 1 20,34% BDI 2 21,30% BDI 3 BDI 4 BDI 5
jun-24	Não	Porto Alegre / RS	REFORMA DA ESC. DE ENSINO FUNDAMENTAL GIR SY	

Item	Descrição das Metas / Macrosserviços	Valores Totais (R\$)	Valor Total (R\$)								
	CRONOGRAMA GLOBAL DO LOTE	131.439,90									
			Parcela (%)	38,68%	10,57%	50,75%					
			Parcela (R\$)	50.839,44	13.894,11	66.706,35					
			Acumulado (%)	38,68%	49,25%	100,00%					
			Acumulado (R\$)	50.839,44	64.733,55	131.439,90					
			Parcela (%)	100,00%	18,38%	14,38%					
1.	REPAROS EM PAREDES	75.605,26	Acumulado (%)	67,24%	85,62%	100,00%					
			Acumulado (R\$)	50.839,44	64.733,55	75.605,26					
1.1.	REPAROS E PINTURA EXTERNA	24.321,46	Parcela (%)	100,00%							
			Acumulado (%)	100,00%							
			Acumulado (R\$)	24.321,46							
1.2.	REPAROS E PINTURA INTERNA	14.134,24	Parcela (%)	100,00%							
			Acumulado (%)	100,00%							
			Acumulado (R\$)	14.134,24							
1.3.	PINTURA DE FORRO EM LAJE REBOCADA	15.705,17	Parcela (%)	50,00%	50,00%						
			Acumulado (%)	50,00%	100,00%						
			Acumulado (R\$)	7.852,59	15.705,17						
1.4.	PINTURA DE ESQUADRIAS, GRADES E TOLDOS METÁLICOS	15.103,83	Parcela (%)	30,00%	40,00%	30,00%					
			Acumulado (%)	30,00%	70,00%	100,00%					
			Acumulado (R\$)	4.531,15	10.572,68	15.103,83					
1.5.	REPAROS EM MUROS EXTERNOS	6.340,56	Parcela (%)	0,00%	0,00%	100,00%					
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	100,00%					
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	6.340,56					
2.	CONSTRUÇÃO DE COBERTURA EM POLICARBONATO	55.834,64	Parcela (%)	0,00%	50,00%	50,00%					
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	100,00%					
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	55.834,64					
2.1.	COBERTURA	50.740,85	Parcela (%)	0,00%	0,00%	100,00%					
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	100,00%					
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	50.740,85					
2.2.	EXECUÇÃO DE PISO EM CONCRETO POLIDO ARMADO (6 CM)	5.093,79	Parcela (%)	0,00%	0,00%	100,00%					
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	100,00%					
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	5.093,79					

MARLEI SALETE
OGRODOWSKI: Assinado de forma digital
por MARLEI SALETE
00000000000000000000000000000000
Data: 2024/09/08 18:50:31
558882080000 -0300

Nome: Marlei Salete Ogrodowski
Título: Engº Civil
CREA/CAU 83900
ART/RTT: 13369023

Local

08 de setembro de 2024

Data

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE BENJAMIN CONSTANT
DO SUL

Obra: REFORMA DA ESCOLA DE ENSINO FUNDAMENTAL GIR SY

LOCAL: RESERVA INDÍGENA DE VOTOURO

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MAO DE OBRA (SINAPI 07/2024)					
CÓDIGO	DESCRÍÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	16,80%	16,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	Reposo Semanal Remunerado	17,93%	Não incide	17,93%	Não incide
B2	Feriados	4,24%	Não incide	4,24%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,89%	0,69%	0,89%	0,69%
B4	13º Salário	10,77%	8,33%	10,77%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,06%	0,07%	0,06%
B6	Faltas Justificadas	0,72%	0,56%	0,72%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,53%	Não incide	1,53%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11%	0,09%	0,11%	0,09%
B9	Férias Gozadas	7,40%	5,72%	7,40%	5,72%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%
B	Total	43,69%	15,48%	43,69%	15,48%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,28%	3,32%	4,28%	3,32%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,10%	0,28%	0,10%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	5,29%	4,0,9%	5,29%	4,09%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,63%	2,81%	3,63%	2,81%
C5	Indenização Adicional	0,82%	0,28%	0,85%	0,43%
C	Total	14,12%	10,82%	14,15%	10,73%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,25%	2,60%	16,69%	6,03%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	1,36%	0,42%	1,55%	0,75%
D	Total	8,40%	3,02%	18,24%	6,78%
TOTAL(A+B+C+D)		83,25%	46,08%	112,88%	69,79%

Benjamin Constant do Sul/RS, 09 de setembro de 2024

MARLEI SALETE Assinado de forma digital por
OGRODOWSKI
55888208000
Data: 2024/09/09 18:59:54

Marlei Salete Ogrodowski

Responsável Técnica

CREA 83900

ÍNDICES DE RETROAÇÃO:

ÍNDICE	NOME DO ÍNDICE	DESCRIÇÃO	DATA BASE	ÍNDICE DT BASE	DT COTAÇÃO	ÍNDICE DT COT.	COEFICIENTE
--------	----------------	-----------	-----------	----------------	------------	----------------	-------------

EMPRESAS FORNECEDORAS:

EMPRESAS	CNPJ	NOME	FONE	CONTATO
E001	17550497/0001 14	NATIELLEN VENDRUSCOLO	(54) 9 9195 1808	EDÉLCIO
E002	20354653/0001 86	J A DELEVATTI ESTRUCTURAS ME	(54)9 9955 4750	JAIR
E003	15246642/0001 42	FÁBRICA DE ESTRUTURAS METÁLICAS MATTIA LTDA	(54)9 9159 7406	ADEMIR
E004				
E005				
E006				
E007				
E008				
E009				
E010				
E011				
E012				
E013				
E014				
E015				

COTAÇÕES:

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MEDIANA	ÍNDICE RETROAÇÃO
COTAÇÃO	1	INSTALAÇÃO DE COBERTURA EM POLICARBONATO COMPACTO FUMÊ 4 mm APOIADO EM ESTRUTURA METÁLICA CONFORME DETALHAMENTO EM ANEXO (4,00x18,50m ²)	m ²	522,81	
EMPRESA	E003	NOME DA EMPRESA		COTAÇÕES	DATA COTAÇÃO
	E003	FÁBRICA DE ESTRUTURAS METÁLICAS MATTIA LTDA		522,81	
OBSERVAÇÕES:					

09/09/2024

Data

Resp. Pesquisa de Mercado:

MARLEI SALETE
Assinado de forma digital
por MARLEI SALETE
OGRODOWSKI:55
888208000
888208000
Datas: 2024.09.08 19:58:34
-0300

Marlei Salete Ogrodoski

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEFIC.	CUSTO UNIT DESONERADO	CUSTO UNIT NÃO DESONER.
COMPOSIÇÃO	1	REPAROS EM REJUNTE DE PASTILHAS COM COLOCAÇÃO DE PASTILHAS AVARIADAS	M²	9,12	10,41	
SINAPI-I	34357	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	KG	0,25	4,69	4,69
SINAPI-I	34551	AUXILIAR DE AZULEJISTA (HORISTA)	H	0,25	14,01	16,28
SINAPI-I	4760	AZULEJISTA OU LADRILHEIRO (HORISTA)	H	0,25	17,83	20,71
COMPOSIÇÃO	2	LIXAMENTO DE ESQUADRIAS	M²	1,94	2,10	
SINAPI-I	3767	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	UN	0,4	1,42	1,42
SINAPI	88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0541	25,62	28,55
COMPOSIÇÃO	3	PILAR METÁLICO EM PERFIL U (2XPERFIL 1 - 10X10)CM	KG	18,69	18,79	
SINAPI-I	442	PARAFUSO FRANCES M16 EM ACO GALVANIZADO, COMPRIMENTO = 45 MM, DIAMETRO = 16 MM, CABECA ABAULADA	UN	0,051	7,17	7,17
SINAPI-I	1333	CHAPA DE ACO GROSSA, ASTM A36, E = 1/2" (12,70 MM) 99,59 KG/M2	KG	0,060005	8,70	8,70
SINAPI-I	43082	PERFIL "I" OU "W" EM ACO LAMINADO, QUAISQUER DIMENSÕES	KG	1,091	14,34	14,34
SINAPI	88240	AJUDANTE DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0015	19,94	22,41
SINAPI	88278	MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,015	28,23	32,04
SINAPI	93287	GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPULIDO, COM LANÇA TELESCÓPICA 40 M, CAPACIDADE MÁXIMA 60 T, POTÊNCIA 260 KW - CHP DIURNO. AF_03/2016	CHP	0,00164	359,83	366,52
SINAPI	93288	GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPULIDO, COM LANÇA TELESCÓPICA 40 M, CAPACIDADE MÁXIMA 60 T, POTÊNCIA 260 KW - CHI DIURNO. AF_03/2016	CHI	0,00148	191,80	198,49
SINAPI	100716	JATEAMENTO ABRASIVO COM GRANALHA DE AÇO EM PERFIL METÁLICO EM FÁBRICA. AF_01/2020	M2	0,0227	27,16	27,73
SINAPI	100719	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	M2	0,0227	11,12	11,31
COMPOSIÇÃO	4	PINTURA EM TIJOLO A VISTA COM SELADOR ACRÍLICO (2 DEMÃOS)	M²	26,86	28,26	
SINAPI-I	43143	SELANTE ACRÍLICO PARA TRATAMENTO / ACABAMENTO SUPERFICIAL DE CONCRETO ESTAMPADO, APARENTE, PEDRAS E OUTROS	L	0,5	28,98	28,98
SINAPI-I	12815	FITA CREPE ROLO DE 25 MM X 50 M	UN	0,014	10,15	10,15
SINAPI	88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,36	25,62	28,55
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,15	20,08	22,40

08/09/2024

Data

MARLEI SALETE
Assinado de forma digital por
MARLEI SALETE
OGRODOWSKI: 0GRODOWSKI55888208000
55888208000
03/09/2024Responsável Técnico: Marlei Salete Ogrodowski
CREA/CAU: 83900

Nº TC/CR 0	PROONENTE / TOMADOR MUNICÍPIO DE BENJAMIN CONSTANT DO SUL
---------------	--

OBJETO
REFORMA DA ESC. DE ENSINO FUNDAMENTAL GIR SY

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO Construção e Reforma de Edifícios	DESONERAÇÃO Não
---	--------------------

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	2,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	3,00%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	1,27%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	6,75%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,34%	OK	20,34%	22,12%	25,00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.PAD = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 100%, com a respectiva alíquota de 2%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Benjamin Constant do Sul

Local

MARLEI
SALETE
OGRODOWSKI: Assinado de forma digital
Dados: 2024.09.08 18:55:58
55888208000 -03'00'

domingo, 8 de setembro de 2024

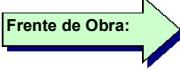
Data

Responsável Técnico
Nome: Marlei Salete Ogrodowski
Título: Engª Civil
CREA/CAU: 83900
ART/RRT: 13369023

Responsável Tomador
Nome: Nilton José Valentini
Cargo: Prefeito Municipal

Nº OPERAÇÃO	GESTOR	PROGRAMA	AÇÃO / MODALIDADE	OBJETO
			REFORMA DA ESC. DE ENSINO FUNDAMENTAL GIR SY	REFORMA DA ESC. DE ENSINO FUNDAMENTAL GIR SY
PROONENTE / TOMADOR	MUNICÍPIO DE BENJAMIN CONSTANT DO SUL	MUNICÍPIO / UF	LOCALIDADE / ENDEREÇO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO
		BENJAMIN CONSTANT DO SUL/RS	RES: RUA INDÍGENA DE VOTOURO	REFORMA DA ESC. DE ENSINO FUNDAMENTAL GIR SY
DATA BASE	DESON.	LOCALIDADE DO SINAPI	Descrição do Lote	BDI 1 20,34%
Jul-24	Não	Porto Alegre / RS	REFORMA DA ESC. DE ENSINO FUNDAMENTAL GIR SY	BDI 2 21,30%
				BDI 3
				BDI 4
				BDI 5

Item	Descrição	Unid.	Quantidade	Frente de Obra:									
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
REFORMA DA ESC. DE ENSINO FUNDAMENTAL GIR SY													
1.	REPAROS EM PAREDES												
1.1.	REPAROS E PINTURA EXTERNA												
1.1.0.1.	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	10,00	10,00									
1.1.0.2.	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2,8, APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÁOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÁOS. AF_05/2017	M²	10,00	10,00									
1.1.0.3.	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO.	M2	10,00	10,00									
1.1.0.4.	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO REPAROS EM REJUNTE DE PASTILHAS COM COLOCAÇÃO DE	M2	694,46	694,46									
1.1.0.5.		M2	276,05	276,05									
1.1.0.6.		M²	55,00	55,00									
1.1.1.	PINTURA EXTERNA DE PAREDES												
1.1.1.1.	PINTURA EM TIJOLO A VISTA COM SELADOR ACRÍLICO (2 DEMÁOS)	M²	560,56	560,56									
1.2.	REPAROS E PINTURA INTERNA												
1.2.0.1.	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	22,00	22,00									
1.2.0.2.	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2,8, APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÁOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÁOS. AF_03/2024	M2	22,00	22,00									
1.2.0.3.		M2	22,00	22,00									
1.2.1.	PINTURA INTERNA DE PAREDES												
1.2.1.1.	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM SUPERFÍCIES INTERNAS DA SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024	M2	460,67	460,67									
1.2.1.2.	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÁOS. AF_06/2014	M2	460,67	460,67									
1.3.	PINTURA DE FORRO EM LAJE REBOCADA												
1.3.0.1.	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÁOS. AF_06/2014	M2	634,04	634,04									
1.3.0.2.		M2	634,04	634,04									
1.4.	PINTURA DE EQUADRIAS, GRADES E TOLDOS METÁLICOS												
1.4.0.1.	LIXAMENTO DE EQUADRIAS	M²	196,90	196,90									
1.4.0.2.	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÁOS). AF_01/2020	M2	196,90	196,90									
1.4.0.3.	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE	M2	100,00	100,00									

Frente de Obra: 

Item	Descrição	Unid.	Quantidade	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.5.	REPAROS EM MUROS EXTERNOS												
1.5.1.	PINTURA DE MUROS												
1.5.1.1.	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO.	M2	174,00	174,00									
1.5.1.2.	PINTURA EM TIJOLO A VISTA COM SELADOR ACRÍLICO (2 DEMÃOS)	M ²	174,00	174,00									
2.	CONSTRUÇÃO DE COBERTURA EM POLICARBONATO												
2.1.	COBERTURA												
2.1.0.1.	INSTALAÇÃO DE COBERTURA EM POLICARBONATO COMPACTO	m ²	74,00	74,00									
2.1.0.2.	PILAR METÁLICO EM PERFIL U (2XPERFIL 1 - 10X10)CM	KG	185,04	185,04									
2.2.	EXECUÇÃO DE PISO EM CONCRETO POLIDO ARMADO (6 CM)												
2.2.0.1.	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM	M2	55,50	55,50									

Benjamin Constant do Sul

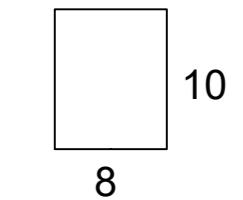
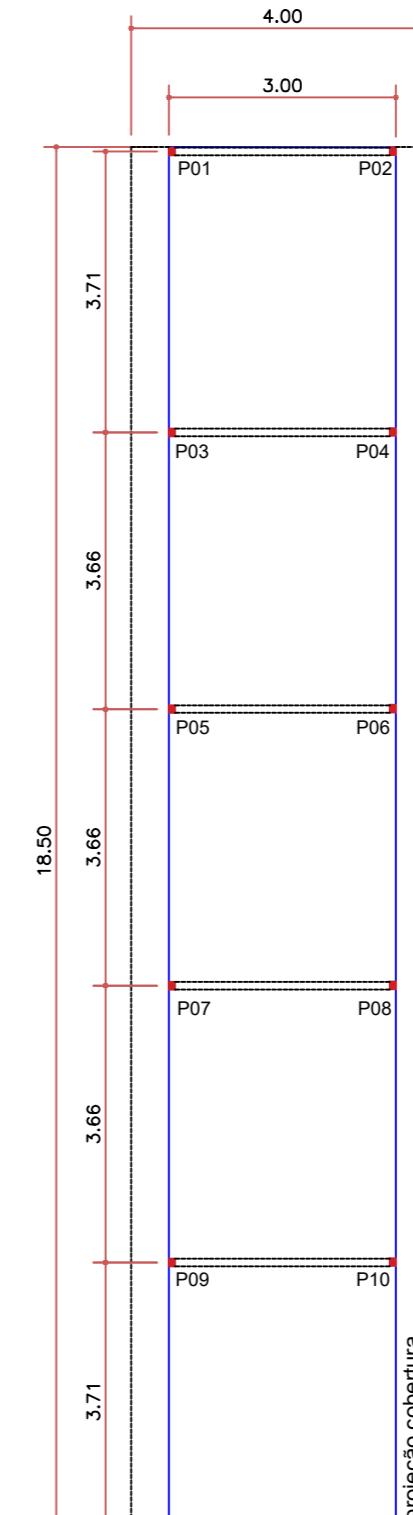
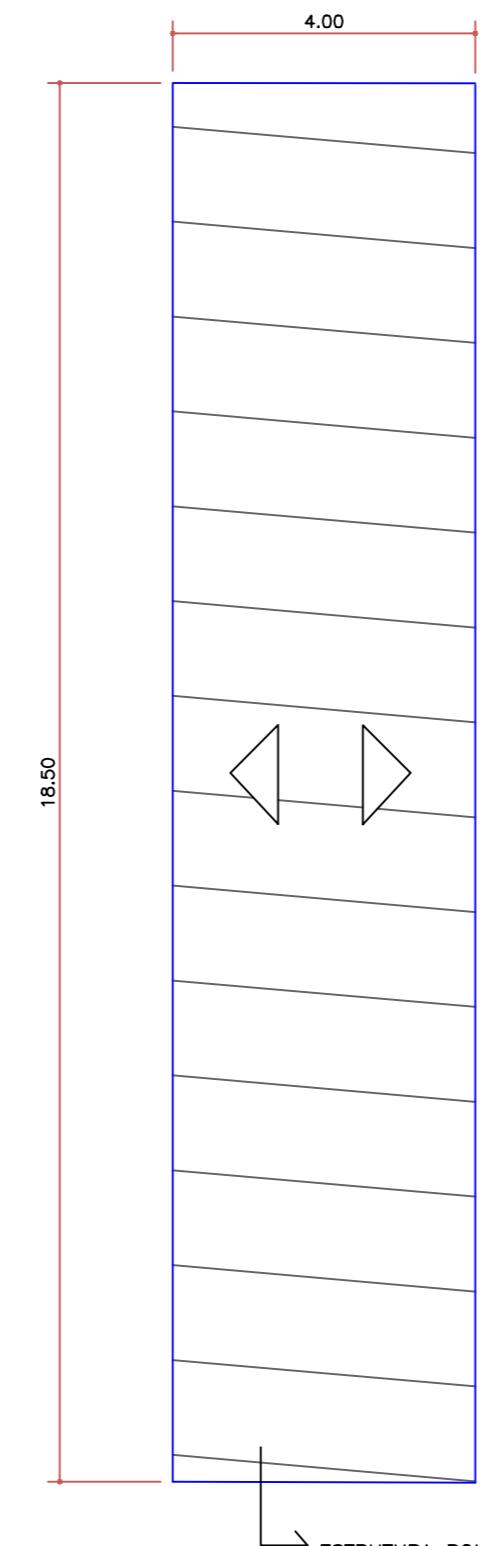
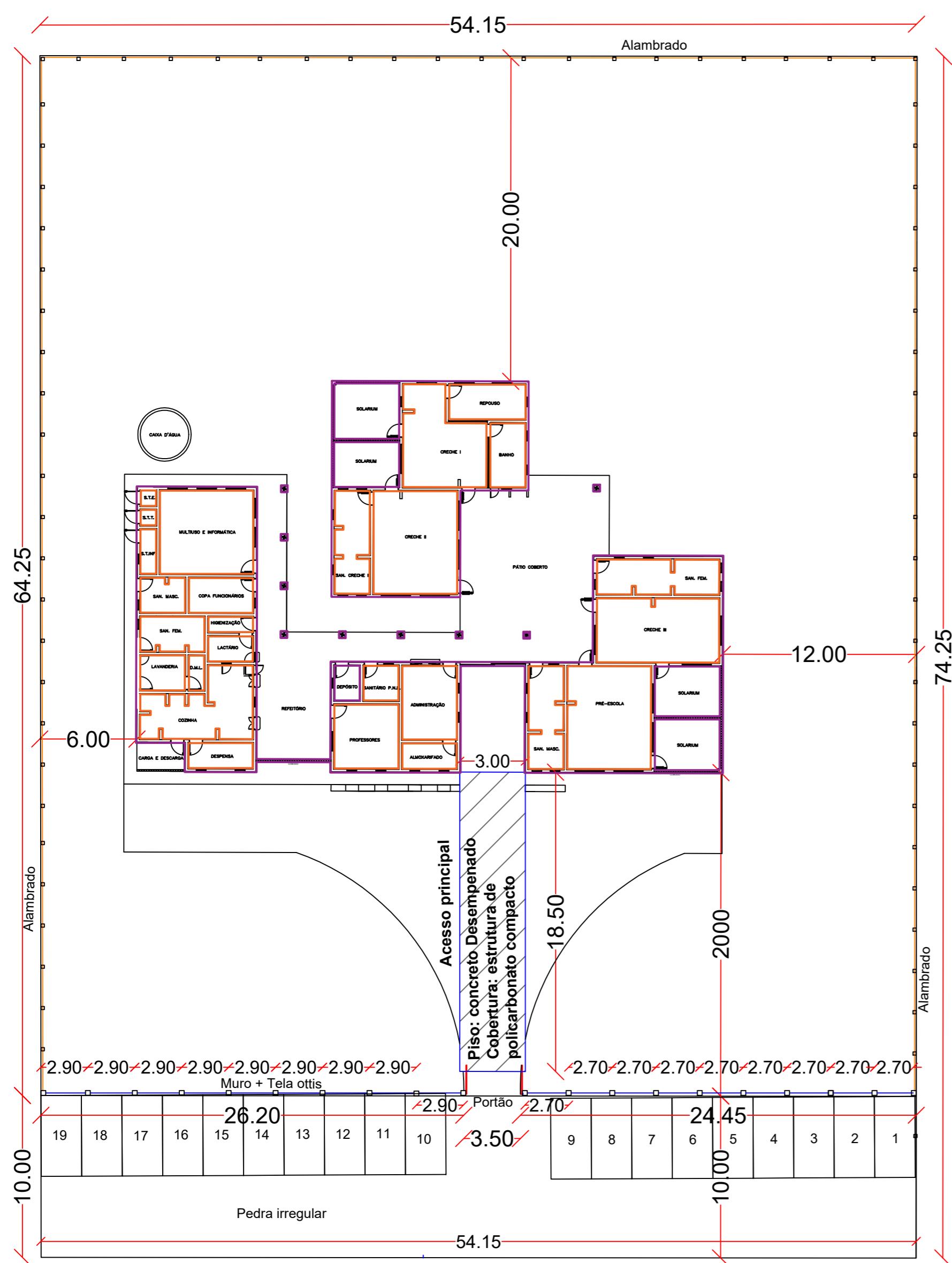
Local

08 de setembro de 2024

Data

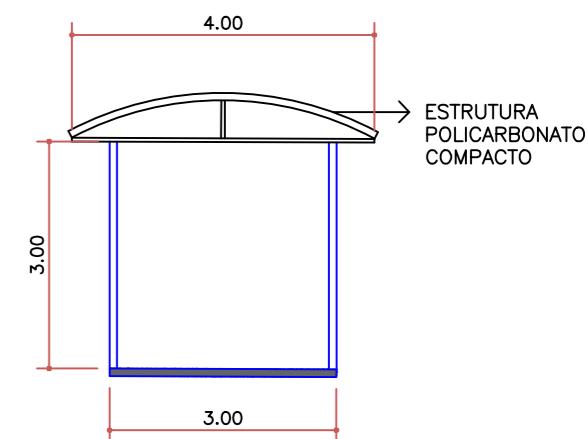
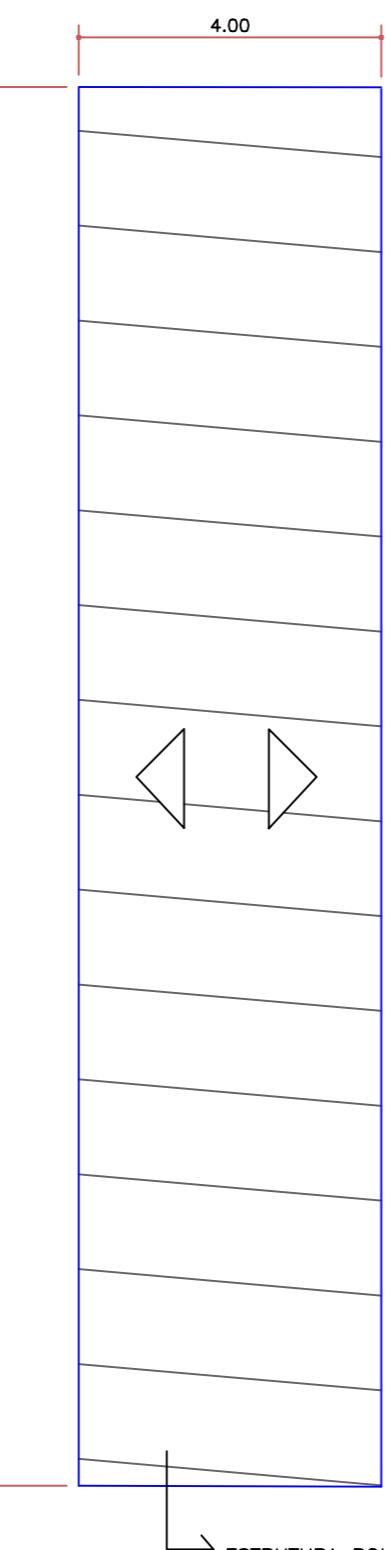
MARLEI SALETE
Assinado de forma digital por
MARLEI SALETE
OGRODOWSKI;
OGR/ODOWSKI/55888208000
Data: 2024.09.08 18:51:18
55888208000
-03'00'

Nome: Marlei Salete Ogrodowski
Título: Engº Civil
CREA/CAU 83900
ART/RT: 13369023



Pilar metálico em perfil U (100x40)
e=2mm/h=3,00m

COBERTURA EM POLICARBONATO COMPACTO
ESCALA 1:100
A=74,00M²



Legenda:
Pilar metálico em perfil U (100x40)
e=2mm/h=3,00m/ 12 pilares

Direnge
Construções e Projetos Ltda.

Av. XV de novembro, 69, sala 301- Erechim/RS
Fone/Fax: 54 3522-1980 - email: direnge@hotmail.com

PINTURA DA ESCOLA MUNICIPAL INDÍGENA DE EDUCAÇÃO INFANTIL GIR SI

ENDERECO: BENJAMIN CONSTANT DO SUL/RS

PROPRIETÁRIO:

MUNICÍPIO DE BENJAMIN CONSTANT DO SUL

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

MARLEI SALETE OGRODOWSKI
Assinado de forma digital
por MARLEI SALETE
OGRODOWSKI
00
Data: 2024/09/09 20:01:45
55888208000
03197

MARLEI SALETE OGRODOWSKI
Engº Civil - CREA RS 83900

PLANTA BAIXA
PINTURA INTERNA E EXTERNA
COBERTURA E PISO

PRANCHA: DATA: SETEMBRO/2024
DESENHO: MARTA
ESCALA: INDICADA
Única