



MUNICÍPIO DE BENJAMIN CONSTANT DO SUL

Estado do Rio Grande do Sul

EDITAL DE CONCORRÊNCIA Nº 001/2024

CONCORRÊNCIA PARA INSTALAÇÃO DE EMPREENDIMENTO

NILTON JOSÉ VALENTINI, Prefeito Municipal de Benjamin Constant do Sul, Estado do Rio Grande do Sul, Faço saber, para conhecimento dos interessados que, no próximo dia 23 de julho de 2024, às 09horas, na Secretaria de Administração, junto a Prefeitura Municipal de Benjamin Constant do Sul, serão recebidas propostas em concorrência de interessados para a implantação de empreendimento de mecânica, chapeação e/ou pintura automotiva, sob regime de permissão, de uma área de 2.178,54m², consistente no lote urbano de n.º 03 (três), situado na Colônia Bastos, em Benjamin Constant do Sul, conforme matrícula de n.º 12.185, nos termos da Lei Municipal n.º 2.317/2024.

Os interessados deverão apresentar suas propostas em envelopes fechados, dirigidos à Prefeitura Municipal, fazendo menção ao presente edital.

As propostas deverão ser datilografadas sem emendas, rasuras ou entrelinhas, devendo serem apresentadas em linguagem simples e correta.

QUANTO ÀS ESPECIFICAÇÕES O PROPONENTE:

1. Declarará a ciência plena do caráter de uso do imóvel objeto deste certame, consistindo uma área de 2.178,54m², consistente no lote urbano de n.º 03 (três), situado na Colônia Bastos, em Benjamin Constant do Sul, conforme matrícula de n.º 12.185, nos termos da Lei Municipal n.º 2.317 /2024.
2. Deverá apresentar o projeto de instalação de empreendimento acompanhado do cronograma de implantação do mesmo, o qual não poderá ser superior a 06 (seis) meses contados da data de assinatura do contrato.
3. Deverá manter a destinação do uso do imóvel de acordo com os termos do presente edital, bem como das determinações postas na legislação municipal incidente à matéria,



MUNICÍPIO DE BENJAMIN CONSTANT DO SUL

Estado do Rio Grande do Sul

ficando, ainda, expressamente vedado a utilização do mesmo para fins diversos dos avançados.

QUANTO À HABILITAÇÃO:

O proponente deverá encaminhar a proposta, sem rasuras ou emendas, em envelopes distintos fechados, contendo na sua parte externa a seguinte descrição:

Prefeitura Municipal de Benjamin Constant do Sul

Edital n.º 001/2024

Concorrência n.º 001/2024

Envelope n.º 01- Habilitação

Nome do Proponente: _____

Prefeitura Municipal de Benjamin Constant do Sul

Edital n.º 001/20224

Concorrência n.º 001/2024

Envelope n.º 02 – Proposta

Nome do Proponente: _____

Poderão apresentar-se como concorrentes os interessados que satisfizerem as condições de habilitação estabelecidas neste Edital.

O envelope n.º 1 deverá conter:

a) Habilitação Jurídica

I - cédula de identidade dos sócios ou administradores;

II - registro comercial, se for o caso, de empresa individual, ou ato constitutivo ou contrato social em vigor e devidamente registrado, no caso de sociedade comercial;

b) Regularidade Fiscal

I - prova de inscrição no CNPJ;

II - prova de regularidade para com a Fazenda Federal(conjunta), Estadual e Municipal, sendo a última do domicílio ou sede do licitante;

III - prova de regularidade do FGTS;

IV – CNDT;



MUNICÍPIO DE BENJAMIN CONSTANT DO SUL

Estado do Rio Grande do Sul

c) Qualificação Técnica

I – comprovação de que tomou conhecimento de todas as informações e condições locais para o cumprimento das obrigações;

d) Qualificação Econômica - Financeira

I - balanço patrimonial e demonstração contábil do último exercício, que comprovem a boa situação financeira da empresa, se for o caso;

II - certidão negativa de falência ou concordata expedida pelo distribuidor da sede da pessoa jurídica.

A documentação poderá ser apresentada pelos concorrentes em fotocópias autenticadas.

Na habilitação, os concorrentes deverão apresentar declaração expressa de que se submetem integralmente a todas as exigências do presente Edital e de que tem pleno conhecimento do objeto da presente concorrência.

Somente poderão participar pessoas jurídicas.

O envelope nº 02 deverá conter o projeto detalhado de instalação, inclusive quanto ao prazo de instalação, geração de empregos diretos, e assim como o atendimento e observância a todos os termos do artigo 3º da Lei Municipal nº 2.317/2024.

DO JULGAMENTO

1. O julgamento das propostas será realizado pela comissão de licitações, observados os seguintes critérios:

a) empreendimento que apresente o cronograma de implantação mais rápido, observado o dimensionamento equivalente das instalações;

b) número de empregos a serem criados pelo empreendimento do pretendente;

c) preferência em igualdade de condições para empresas que implique na instalação de sua matriz no imóvel;

d) estimativa de retorno de tributos;

e) grau de salubridade e de resíduos não poluentes do empreendimento.



MUNICÍPIO DE BENJAMIN CONSTANT DO SUL

Estado do Rio Grande do Sul

2. A aprovação pelo Município da implantação do empreendimento no imóvel fica condicionada aos seguintes fatores:

I - prévia consulta quanto à viabilidade econômico-financeira e da localização e dimensionamento do empreendimento;

II - prévio licenciamento pelos órgãos públicos competentes, com atribuições nas áreas de saúde pública e proteção ambiental, se for o caso, os quais estabelecerão as condições, a serem observadas, na implantação do empreendimento.

3. Em caso de empate entre duas ou mais propostas, obedecer-se-á o disposto no artigo 60 da Lei nº 14.133/2021 e alterações.

4. Aplicam-se, no que couber, os critérios de julgamento previstos para os empreendimentos comerciais ou de serviços, devidamente habilitados.

DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

1. A licitação reger-se-á pela Lei Federal nº 14.133/2021 e suas posteriores alterações, no que lhe couber, bem como pelas disposições especiais da Lei Municipal nº 2.317/2024.

2. A Comissão de Licitação e o Chefe do Executivo Municipal reservam-se o direito de aceitar a proposta que julgarem mais vantajosa ou mesmo rejeitar a todas sem que caiba aos proponentes qualquer direito à reclamação ou à indenização.

3. O concorrente vencedor, após a homologação do certame pela autoridade competente, será convocado para firmar o contrato de permissão na forma prevista na legislação municipal.

4. Em nenhuma hipótese será concedido prazo para a apresentação da documentação exigida no Edital e não ser apresentada na reunião de recebimento dos documentos e propostas.



MUNICÍPIO DE BENJAMIN CONSTANT DO SUL

Estado do Rio Grande do Sul

5. Não serão admitidas, por qualquer motivo, modificações ou substituições da proposta ou qualquer outro documento.

6. Somente terão direito de usar a palavra, rubricar as propostas, apresentar reclamações ou recursos e assinar atas, os licitantes ou seus representantes credenciados e os membros da Comissão.

7. O Município poderá rejeitar propostas que tem por objeto a instalação de estabelecimentos que sejam incompatíveis com o local, seja sob o aspecto do barulho, resíduos.

7. É parte integrante do presente Edital:

- a) Minuta do Termo Administrativo de Permissão (Anexo I);
- b) Modelo de Declaração de Habilitação (Anexo II);
- c) Modelo de Declaração – Art. 7º, da Constituição da República (Anexo III);

Demais informações acerca da presente licitação poderão ser obtidas junto Prefeitura Municipal de Benjamin Constant do Sul, à Av. Ernesto Gaboardi, 984, ou pelo telefone (54) 9 9996 5198, no horário de expediente.

Benjamin Constant do Sul, 21 de maio de 2024.

Nilton José Valentini

Prefeito Municipal



MUNICÍPIO DE BENJAMIN CONSTANT DO SUL

Estado do Rio Grande do Sul

ANEXO I

MINUTA

TERMO ADMINISTRATIVO DE PERMISSÃO DE USO DE IMÓVEL

PESSOA JURÍDICA

PERMITENTE: Município de Benjamin Constant do Sul, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº 01.612.292/0001-86, com sede administrativa na Av. Ernesto Gaboardi, 984 Benjamin Constant do Sul, RS, neste ato por seu Prefeito Municipal.

PERMISSIONÁRIO: _____

OBJETO: Permissão de uso, de modo oneroso, de uma área de 2.178,54m², consistente no lote urbano de n.º 03 (três), situado na Colônia Bastos, em Benjamin Constant do Sul, conforme matrícula de n.º 12.185, nos termos da Lei Municipal n.º 2.317 /2024, destinado a implantação de empreendimento de mecânica, chapeação e pintura automotiva.

CLÁUSULA PRIMEIRA: O presente termo regula-se por suas cláusulas e pelos preceitos de direito público, aplicando-se-lhe, supletivamente, os princípios da teoria geral dos contratos e as disposições de direito privado.



MUNICÍPIO DE BENJAMIN CONSTANT DO SUL

Estado do Rio Grande do Sul

CLÁUSULA SEGUNDA: As partes firmam o presente termo em face da Concorrência nº 01/2024.

CLÁUSULA TERCEIRA: O presente termo vigorará pelo prazo de 20 anos contados de sua assinatura, podendo ser prorrogado, nos termos da legislação municipal incidente.

CLÁUSULA QUARTA: O permissionário deverá:

I – utilizar o imóvel para as finalidades a que se destina, sendo vedada a modificação do uso sem a expressa e prévia concordância do Município;

II – realizar no imóvel, durante a vigência do contrato, as despesas necessárias a utilização e conservação do mesmo;

III – realizar, às suas expensas, no imóvel as edificações, modificações, reformas e adaptações necessárias ao uso a que se destina após prévia e expressa autorização do Município, sendo que estas se incorporarão ao patrimônio municipal;

IV - arcar com as despesas próprias do uso do imóvel e do desenvolvimento das atividades;

V – gerar, no mínimo, ___ empregos formais diretos, sendo, pelo menos, ___ no primeiro ano, ___ no segundo ano e ___ até o terceiro ano;

VI – zelar pela conservação, em sua totalidade, do imóvel objeto da permissão;

VII – utilizar o imóvel em atividade produtiva, geradora de emprego e renda, observando todas as regras, normas e licenças necessárias para tanto;

VIII – arcar com exclusividade com todas as despesas diretas e indiretas necessárias ao uso do imóvel e ao fim a que ele se destina;

PARÁGRAFO ÚNICO: Cabe, ainda, ao permissionário, observar, durante todo tempo de vigência da permissão, a todas as normas, regras, resoluções, orientações, disposições ou similares, incidentes ou que venham a incidir sobre a constituição e funcionamento



MUNICÍPIO DE BENJAMIN CONSTANT DO SUL

Estado do Rio Grande do Sul

do seu estabelecimento, assim como obter todas as licenças, autorizações e permissões necessárias.

CLÁUSULA QUINTA: O Município, sempre que assim entender, poderá realizar vistorias do imóvel a fim de verificar sua utilização e conservação, e exigir que o permissionário comprove o atendimento aos requisitos exigidos neste termo, no edital e na a legislação municipal atinente.

PARÁGRAFO ÚNICO: Efetuada a vistoria ou verificado que o permissionário não está cumprindo qualquer dos requisitos exigidos neste termo, no edital e na legislação municipal atinente, o Município concederá um prazo razoável para que a situação seja restabelecida, não o fazendo será considerado rescindida a presente permissão de uso.

CLÁUSULA SEXTA: O presente termo poderá ser rescindido por acordo entre as partes ou, a qualquer tempo, pela inobservância das obrigações constantes do edital, deste termo e/ou da legislação municipal atinente; pela extinção ou dissolução do permissionário; pela transferência à terceiros, por parte do permissionário, do uso do imóvel, ou por razões de relevante interesse público, devidamente justificadas, além daquelas dispostas na lei das licitações.

PARÁGRAFO ÚNICO: Ao permissionário é assegurado o direito de rescindir o presente, em qualquer tempo, caso não mais convenha a continuidade do mesmo, notificando o Município, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias.

CLÁUSULA OITAVA: Ao município incumbe única e exclusivamente permitir o uso do imóvel indicado pelo prazo estabelecido, sendo que tudo o mais caberá única exclusivamente ao permissionário.

CLÁUSULA NONA: Fica eleito e convencionado o Juízo da Comarca de São Valentim, Estado do Rio Grande do Sul, para dirimir qualquer controvérsia que resultar da execução do presente termo, com a exclusão de qualquer outro.

E por estarem assim justos e acertados, lavrou-se o presente termo em duas vias de igual teor e forma.



MUNICÍPIO DE BENJAMIN CONSTANT DO SUL

Estado do Rio Grande do Sul

Benjamin Constant do Sul, ... de de 2024.

Nilton José Valentini

Prefeito Municipal

Contratante

Contratada

Testemunhas

1.

2.



MUNICÍPIO DE BENJAMIN CONSTANT DO SUL

Estado do Rio Grande do Sul

ANEXO II

MODELO DE DECLARAÇÃO DE HABILITAÇÃO

(Papel timbrado ou carimbo da empresa)

DECLARAÇÃO

A (Razão Social da empresa) _____, inscrita no CNPJ sob nº _____, com endereço à _____, por intermédio de seu representante legal o(a) Sr(a). _____, titular da Carteira de Identidade nº _____ e do CPF nº _____ DECLARA, sob as penas da lei, que atende todas as condições de habilitação constantes da Concorrência nº 001/2024, estando, portanto, apta a participar de todas as fases do certame.

Local e data.

(Assinatura e identificação do responsável pela empresa)

Obs: Esta Declaração deverá ser entregue no momento do credenciamento, fora dos envelopes 1 e 2.